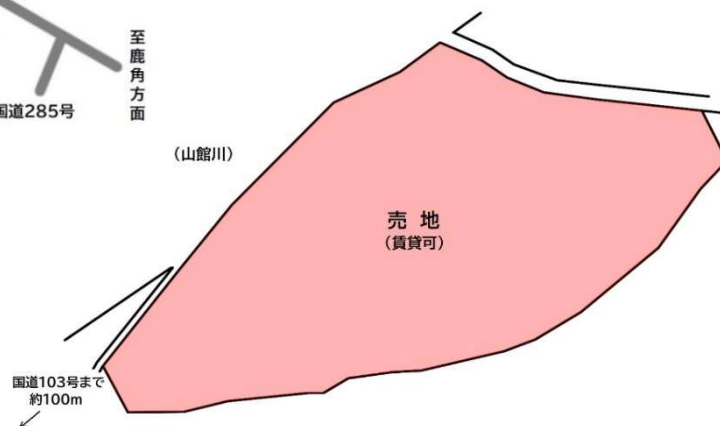




## (資材置場におすすめ) 国道に近い郊外の広い土地



(連絡通路)



◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

広告有効期限: 2026年3月31日

タイプ	売地 (賃貸可)
価 格	290 万円 (1,000円/坪)
所 在	大館市山館字沢
地 目	雑種地 (現況: 雑種地、山林)
地 積	9,592.97㎡ (2,901.87坪)
道 路 負 担	—
接 面 道 路	未舗装道路 (南西側)
上 水 道	—
下 水 道	—
都 市 計 画	非線引都市計画区域
用 途 指 定	指定なし
指 定 建 蔽 率	70% ※
指 定 容 積 率	200% ※
防 火 地 域	—
その他規制等	雪崩危険箇所
最寄りバス停	『山館』まで約750m
備 考	<諸条件相談可> 登記地積: 5,752㎡ 【国道までの連絡通路について】 ・建築基準法上の道路ではありません。 ・土地所有者の通行許可を得ています。
取 引 態 様	仲 介 (手数料: 149,600円【税込】)



秋田県知事(8)第1482号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8  
【TEL】 0186-43-2244 【FAX】 0186-43-5296  
【WEB】 <https://www.fudousan-daiichi.com/>