

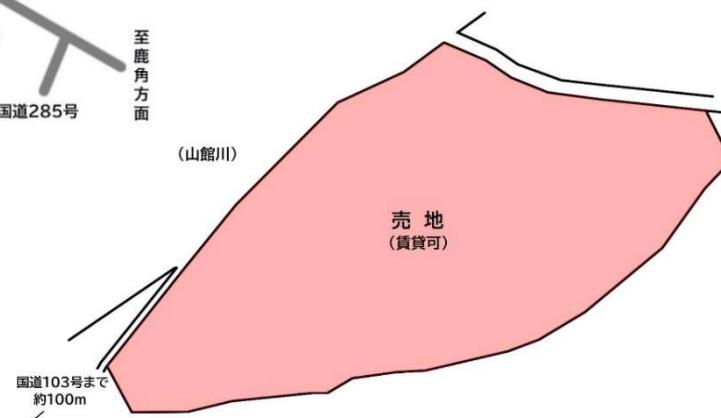


GoogleMap

# (資材置場におすすめ) 国道に近い郊外の広い土地



広告有効期限:2026年3月31日



◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

タイプ	売地 (賃貸可)
価 格	<b>290 万円</b> (1,000円/坪)
所 在	大館市山館字沢
地 目	雑種地 (現況:雑種地、山林)
地 積	9,592.97m <sup>2</sup> (2,901.87坪)
道 路 贠 担	—
接 面 道 路	未舗装道路(南西側)
上 水 道	—
下 水 道	—
都 市 計 画	非線引都市計画区域
用 途 指 定	指定なし
指 定 建 蔽 率	70% ※
指 定 容 積 率	200% ※
防 火 地 域	—
そ の 他 規 制 等	雪崩危険箇所
最 寄 リ バ ス 停	『山館』まで約750m
備 考	<諸条件相談可> 登記地積:5,752m <sup>2</sup> 【国道までの連絡通路について】 ・建築基準法上の道路ではありません。 ・土地所有者の通行許可を得ています。
取 引 態 様	仲 介 (手数料: 149,600円[税込])



秋田県知事(8)第1482号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー  
有限会社 **ダイイチ**

〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8  
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296  
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>