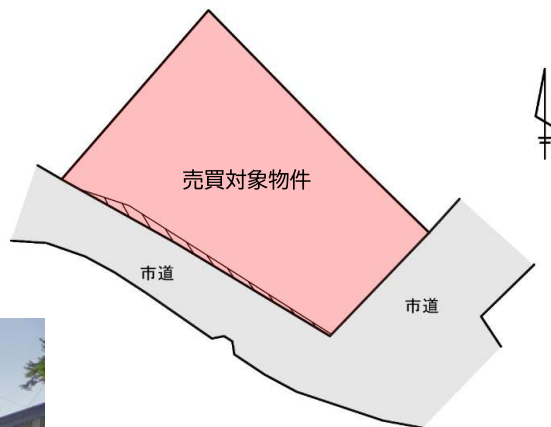




GoogleMap

小中学校も近く子育て世帯におすすめ♪



注:斜線部分は敷地面積に算入できません。

広告有効期限:2026年3月31日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

種 別	売 地
価 格	200 万円 (3.9万円/坪)
所 在	大館市根下戸町
地 目	宅地 (現況:宅地)
地 積	170.23㎡ (51.49坪)
接 面 道 路	舗装市道(南東側、南西側)
上 水 道	上水道 (引込可)
下 水 道	公共下水道 (引込有)
都 市 計 画	非線引都市計画区域
用 途 指 定	第一種中高層住居専用地域
指 定 建 蔽 率	60% ※
指 定 容 積 率	200% ※
防 火 地 域	—
その他規制等	建築基準法第22条指定区域
最寄りバス停	『大館消防署前』まで徒歩10分
学 区	城西小学校 ・ 第一中学校
備 考	本物件は、現況有姿売買とします。 建物を建築する場合は敷地の後退が必要です。
引渡可能時期	相談
取 引 態 様	媒介 (手数料:110,000円【税込】)



秋田県知事(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>