



GoogleMap

# 長根山運動公園まで徒歩1分 ～スポーツやウォーキング好きの方におすすめ～



広告有効期限:2026年3月31日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。



秋田県知事(8)第1482号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー  
有限会社 **ダイイチ**

種別	売地
価格	<b>500 万円</b> (5万円/坪)
所在	大館市字一本杉
地目	原野(現況:宅地)
地積	330m <sup>2</sup> (99.82坪)
道路負担	—
接面道路	舗装市道(南東側)
上水道	市営上水道(引込可)
下水道	公共下水道(引込可)
都市計画	非線引都市計画区域
用途指定	指定なし
指定建蔽率	70% ※
指定容積率	200% ※
防火地域	—
その他規制等	—
最寄りバス停	『長根山運動公園前』まで徒歩6分
学区	城南小学校・第一中学校
備考	建築基準条例第4条(掛け条例)により敷地北側の約半分は建築不可と思われます。詳細は建築業者等にご相談下さい。
引渡可能時期	相談
取引態様	媒介(手数料:231,000円[税込])

〒017-0883 秋田県大館市古川町38-8  
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296  
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>