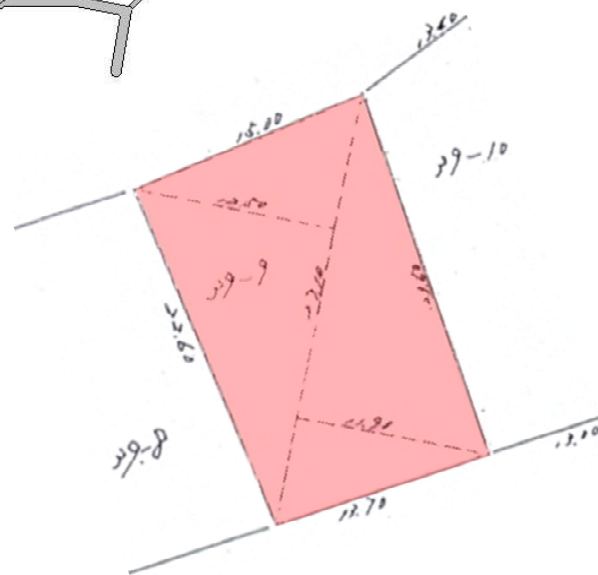




GoogleMap

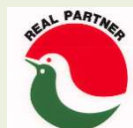
長根山運動公園まで徒歩1分 ～スポーツやウォーキング好きの方におすすめ～



種 別	売 地
価 格	500 万円 (5万円/坪)
所 在	大館市字一本杉
地 目	原野 (現況:宅地)
地 積	330㎡ (99.82坪)
道 路 負 担	—
接 面 道 路	舗装市道(南東側)
上 水 道	市営上水道 (引込可)
下 水 道	公共下水道 (引込可)
都 市 計 画	非線引都市計画区域
用 途 指 定	指定なし
指定建蔽率	70% ※
指定容積率	200% ※
防 火 地 域	—
その他規制等	—
最寄りバス停	『長根山運動公園前』まで徒歩6分
学 区	城南小学校・第一中学校
備 考	建築基準条例第4条(がけ条例)により敷地北側の約半分は建築不可と思われます。詳細は建築業者等にご相談下さい。
引渡可能時期	相談
取 引 態 様	媒介 (手数料:231,000円【税込】)

広告有効期限:2026年3月31日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。



秋田県知事(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>