



GoogleMap

昭和児童公園まで徒歩2分
コンビニまで徒歩4分



広告有効期限:2026年3月31日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

種別	売地
価格	350 万円 (4.14万円/坪)
所在	大館市幸町
地目	宅地(現況:宅地)
地積	279.37m ² (84.50坪)
道路負担	—
接面道路	舗装市道(南西側)
上水道	市営上水道(引込可)
下水道	公共下水道(引込有)
都市計画	非線引都市計画区域
用途指定	第一種住居地域
指定建蔽率	60% ※
指定容積率	200% ※
防火地域	—
その他規制等	建築基準法第22条指定区域
最寄りバス停	『市立病院前』まで徒歩7分
学区	桂城小学校・第一中学校
備考	敷地北側の一部が 準防火地域及び土砂災害警戒区域
引渡可能時期	相談
取引態様	媒介(手数料:176,000円[税込])



秋田県知事(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー
有限会社 **ダイイチ**

〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>