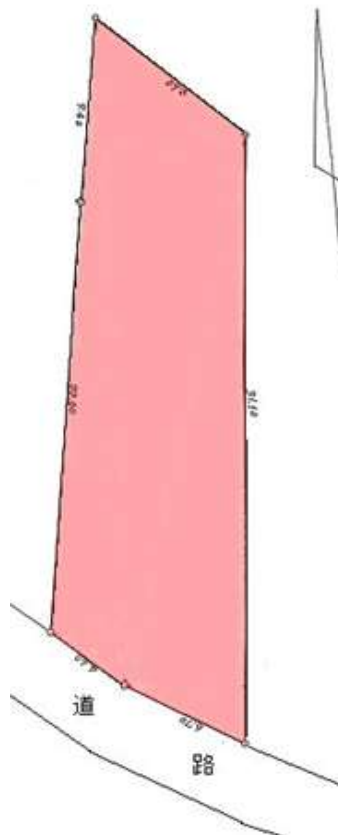




GoogleMap

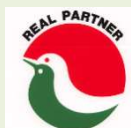
昭和児童公園まで徒歩2分
コンビニまで徒歩4分



広告有効期限:2026年3月31日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

種 別	売 地
価 格	350 万円 (4.14万円/坪)
所 在	大館市幸町
地 目	宅地 (現況:宅地)
地 積	279.37㎡ (84.50坪)
道 路 負 担	—
接 面 道 路	舗装市道(南西側)
上 水 道	市営上水道 (引込可)
下 水 道	公共下水道 (引込有)
都 市 計 画	非線引都市計画区域
用 途 指 定	第一種住居地域
指 定 建 蔽 率	60% ※
指 定 容 積 率	200% ※
防 火 地 域	—
その他規制等	建築基準法第22条指定区域
最寄りバス停	『市立病院前』まで徒歩7分
学 区	桂城小学校・第一中学校
備 考	敷地北側の一部が 準防火地域及び土砂災害警戒区域
引渡可能時期	相談
取 引 態 様	媒介 (手数料:176,000円【税込】)



秋田県知事(8)第1482号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0883 秋田県大館市字古川町38-8
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>