



GoogleMap

# 鉄砲場児童公園まで徒歩2分 いとく大館東店まで徒歩9分



広告有効期限:2026年3月31日

◎図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。  
※建蔽率・容積率は道路条件等により指定と異なる場合があります。

| 種別     | 売地                            |
|--------|-------------------------------|
| 価格     | <b>367 万円</b><br>(4.9万円/坪)    |
| 所在     | 大館市字鉄砲場                       |
| 地目     | 宅地(現況:宅地)                     |
| 地積     | 247.93m <sup>2</sup> (74.99坪) |
| 道路負担   | —                             |
| 接面道路   | 舗装市道(南側)                      |
| 上水道    | 市営上水道(引込可)                    |
| 下水道    | 公共下水道(引込可)                    |
| 都市計画   | 非線引都市計画区域                     |
| 用途指定   | 第一種中高層住居専用地域                  |
| 指定建蔽率  | 60% ※                         |
| 指定容積率  | 200% ※                        |
| 防火地域   | —                             |
| その他規制等 | 建築基準法第22条指定区域                 |
| 最寄りバス停 | 『いとく東店前』まで徒歩9分                |
| 学区     | 桂城小学校・東中学校                    |
| 備考     |                               |
| 引渡可能時期 | 相談                            |
| 取引態様   | 媒介(手数料:183,400円[税込])          |



秋田県知事(8)第1482号  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー  
有限会社 **ダイイチ**

〒017-0883 秋田県大館市古川町38-8  
【TEL】0186-43-2244 【FAX】0186-43-5296  
【WEB】<https://www.fudousan-daiichi.com/>