

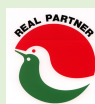
種 別	中古住宅
価 格	480万円
所 在	大館市釈迦内字塚ノ台

敷地面積	登記簿 178.61 m ² (54.02 坪)
建物面積	登記簿 69.56 m ² (21.04 坪) 現 況 72.20 m ² (21.84 坪)
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建
建 築 年	平成6年7月26日
増改築等	増築あり (風除室)
道 路	市道 (舗装、幅員 7.7m) 二項道路 (未舗装、幅員 2m)
上下水道	地下水 下水道 (公共マスあり、未接続)
学 区	釈迦内小学校・北陽中学校
交 通	板子石バス停まで 徒歩 1分
用途地域	第一種住居地域 (建蔽率 60%・容積率 200%)
そ の 他	本物件は現況有姿売買となり、売主の 契約不適合責任は免責とします。
引渡時期	相談
仲 介 料	224,400 円 (税込)

※建築確認を要する増改築等を行う場合は、敷地の後退が必要になります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

有効期限:2026年3月31日



秋田県知事免許 (8) 第 1482号
(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

不動産のトータルプランナー
有限会社 **ダイイチ**

〒017-0883 秋田県大館市古川町38-8
TEL 0186-43-2244 FAX 0186-43
<https://www.fudousan-daiichi.com/>

■取引態様
媒介

